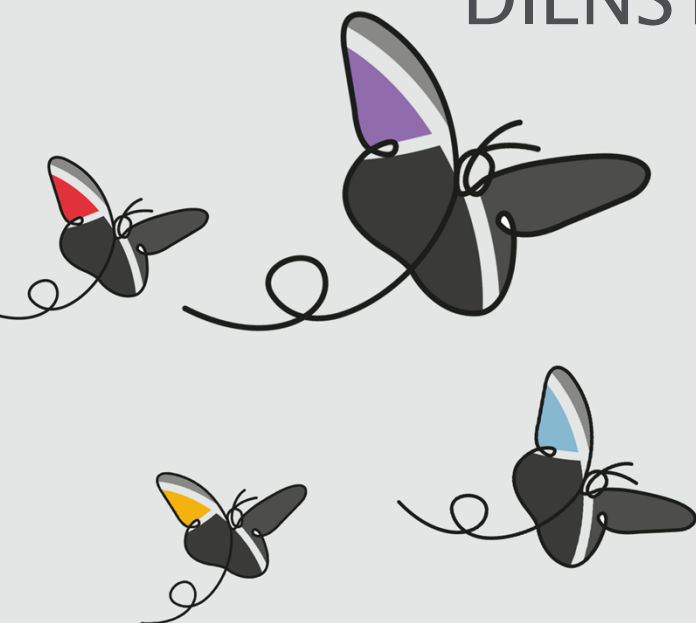


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD102 – NAAR EEN BRUISENDE DORPSKERN ALS CENTRUM VAN DIENSTVERLENING



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





AP1020 Centralisatie van dienstverlening en opwaardering gemeentelijke gebouwen

ACTIES

A10200 Inrichting Vrijetijdshuis nabij het administratief centrum

We werken verder aan een burgergerichte dienstverlening waarbij onze diensten georganiseerd worden vanuit het perspectief van de klant. Een centralisatie van de diensten verhoogt de klantvriendelijkheid in grote mate. Daarom richten we een Vrijetijdshuis in nabij het administratief centrum in de dorpskern van Denderleeuw. In dit Vrijetijdshuis zullen de dienst Vrije Tijd en de bibliotheek een nieuwe plek vinden. De nieuwe bibliotheek zal een belevingsbibliotheek zijn die inspelt op de verwachtingen van vandaag.

Trekker CBS: Jan De Nul, Alberic Sergooris

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2024

In aanbesteding



Stand van zaken

Het masterplan voor Denderleeuw definieert het centrum van Denderleeuw als een belangrijke plek voor de gemeente. De omgeving van het Dorp heeft het potentieel om een levendig centrum te worden waar het aangenaam vertoeven is en waar een aantal functies zoals open ruimte, dienstverlening en ontspanning een plaats kunnen vinden. Eén van de aantrekkingspolen die in dit masterplan voorgesteld worden, is de realisatie van een Vrijetijdshuis in de nabijheid van het Dorp. Dit Vrijetijdshuis omvat niet alleen een nieuwe belevingsbibliotheek maar ook de gemeentelijke vrijetijdsdiensten en aanverwante functies.

Eind 2019 kwam de site van het voormalige bedrijf Triolet te koop te staan. Deze site ligt nabij het Dorp en het administratief centrum en is toegankelijk langs de A. De Cockstraat én de Moreelstraat. Bovendien grenst de site ter hoogte van de Moreelstraat aan de site van de gemeentelijke technische dienst. Najaar 2020 verhuisde de gemeentelijke technische dienst naar de site Veldstraat. Hierdoor kwamen de oude gebouwen in de Moreelstraat vrij. Deze worden afgebroken en dit perceel wordt uitgerust als groene satelietsite voor het centrum. Dit maakt dat de Trioletsite heel wat troeven heeft en het potentieel heeft om omgebouwd te kunnen worden tot een eigentijds Vrijetijdshuis.

De Vrijetijdsdiensten en de medewerkers van de bibliotheek startten in het voorjaar van 2020 een intensieve oefening om de visie rond het nieuwe Vrijetijdshuis vorm te geven. Interne diensten werden bevestigd en participatiewerkshops vonden plaats. Ook de burgers en verenigingen werden bevestigd in dit visievormingsproces. Door de coronacrisis kon dit jammer genoeg enkel online gebeuren, maar dit leverde niettemin zeer nuttige info op. Op basis van alle verzamelde info werd een visietekst voor het nieuwe Vrijetijdshuis opgesteld. Deze werd door het college goedgekeurd op 27 oktober 2020. Ondertussen werd ook de procedure om een ontwerpteam aan te stellen opgestart. De gemeente liet zich hierin begeleiden door Solva (collegebeslissing van 28 april 2020).

De oproep tot kandidatuurstelling voor het herinrichten van de site Triolet tot Vrijetijdshuis werd op 24/06/2020 gepubliceerd. Eind augustus 2020 werden 6 kandidatuurstellingen ontvangen. 5 kandidaturen werden weerhouden. Deze 5



kandidaten ontvingen begin november 2020 het bestek met de visietekst zodat zij een ontwerpvoorstel voor het nieuwe Vrijetijdshuis konden opmaken. De ontwerpvoorstellen moeten ten laatste 9 februari 2021 ingediend worden. Na een mondelinge toelichting voor de jury zal de opdracht aan één laureaat gegund worden. Deze laureaat mag het ontwerp verder uitwerken en de uitvoering begeleiden.

■ **Tijd**

De procedure voor aanstelling van een ontwerpteam is lopende. De 5 geselecteerde kandidaten ontvingen november 2020 het bestek met de visietekst, die als basis voor de ontwerpvoorstellen moet dienen.

Voorjaar 2021 zal de ontwerpopdracht gegund worden. Als alles volgens planning verloopt zal het Vrijetijdshuis april 2024 geopend kunnen worden.

■ **Geld**

A10201 Opfrissing gemeenschapscentrum Den Breughel

Met het gemeenschapscentrum Den Breughel hebben we een belangrijke troef in ons dorpscentrum. Het is de plek waar we als lokaal bestuur een gevarieerd programma aan culturele en sociale activiteiten kunnen aanbieden. De inrichting is echter gedateerd en kan een opfrissing gebruiken. We stellen een interieurarchitect aan om een mooi ontwerp uit te tekenen en vervolgens uit te voeren.

Trekker CBS: Jan De Nul

Startdatum: 01-01-2022 Einddatum: 31-12-2022

Nog niet gestart

■ **Stand van zaken**

Deze werken staan later in deze legislatuur gepland.

■ **Tijd**

■ **Geld**

ACTIEPLAN

AP1021 Ruimtelijke kwaliteit versterken



ACTIES

A10210 Uitvoeren RUP Centrum: herinrichting Dorp

Eind 2012 werd het RUP Centrum goedgekeurd door de Deputatie. Voor het verder uitwerken van de visie binnen het RUP zullen we beroep doen op een ontwerper die de teksten van het RUP zal vertalen naar een ontwerpplan. Hierbij gaan we uit van een autoluw/autovrij centrum waarbij het Dorp een pleinfunctie zal vervullen. Groene ruimtes en buurtpleinen zijn belangrijke ontmoetingsplaatsen en maken het wonen in een gemeente aangenaam. Door ontmoeting te creëren in het centrum van de gemeente verwachten we dat de bedrijvigheid zal toenemen en de lokale handel hierdoor een boost zal krijgen. Bovendien bekijken we een mogelijke samenwerking met privépartners rond opportuniteiten voor een verdere verfraaiing van het centrum.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2023

Nog niet gestart



Stand van zaken

Ter voorbereiding en opstart van het project werd er eind 2020 een afsprakenkader met Solva en ODC goedgekeurd door de gemeenteraad. De concrete uitwerking hiervan kan starten in 2021. De uitvoering van deze werken is voorzien in 2022-2023.



Tijd



Geld

De nodige budgetten voor dit project zijn voorzien in 2022- 2023.

A10211 Inrichting plein Koopwarenstraat

Op het einde van de vorige bestuursperiode kochten we als lokaal bestuur enkele gebouwen aan op de hoek van de Koopwarenstraat/Guido Gezellestraat. Deze gebouwen zullen afgebroken worden waardoor er opportuniteiten ontstaan om deze zone in te richten als een kwaliteitsvol plein. Het plein zal ingericht worden als een ontmoetingsplek voor de buurt. Hierbij worden er enkele parkeerplaatsen voorzien, maar het overgrote deel van het plein zal opgevat worden als een groene ruimte.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

Uitgevoerd



Stand van zaken

De uitvoering van het Koopwarenplein was oorspronkelijk voorzien in het voorjaar. Door de coronacrisis heeft de aannemer een tijdlang geen werkzaamheden uitgevoerd, waardoor de opstart van het project vertraging heeft opgelopen. Eerst legde de gemeentelijke wegenploeg bredere voetpaden aan op het kruispunt Koopwarenstraat/Boomgaardstraat. Ook de bushalte werd gedurende deze werken omgebouwd naar een toegankelijke halte met overdekte fietsenstalling.

Vervolgens startte de aannemer met de inrichting van een ontmoetingsplek voor de buurt in onze verstedelijkte dorpsomgeving. Er is ruimte voor picknick-, speel- en



rustgelegenheid. De wandelpaden werden verhard in waterdoorlatende materialen, bij de aanplant van het groen was er aandacht voor biodiversiteit en er werden zes parkeerplaatsen gecreëerd waaronder eentje voor mensen met een handicap. De werken op dit plein werden eind 2020 beëindigd.

■ **Tijd**

■ **Geld**

A10212 Uitvoering RUP Denderpark

De zone tussen het historische dorpscentrum van Denderleeuw, de Dender en ten noorden begrensd door het spoorwegtalud van de lijn Gent-Brussel wordt ingericht als Denderpark. Dit park vormt de combinatie van spelen, wandelen, fietsen, toerisme en natuurbeleving en integreert hierbij het bestaande 'Hof ter Leeuwe' in een groter verhaal. Bedoeling is ook een doorsteek te creëren vanuit de Guido Gezellestraat naar het nieuwe Denderpark. Daarnaast zetten we in op een versterkte relatie met het handel- en horecagebeuren in de dorpskern en dringen we aan op een snelle doorbraak in de herbestemming van het voormalige klooster aan het Dorpsplein.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering

■ **Stand van zaken**

De startvergadering voor dit project is reeds doorgegaan samen met de ontwerper en Solva. Momenteel is er een schetsontwerp/visie voor handen die verder zal moeten uitgewerkt worden door het studie bureau. Deze visie werd intussen goedgekeurd door het college. In de loop van 2020 werden er voorbesprekingen gehouden met alle betrokken actoren zoals Infrabel, Natuurpunt, De Waterweg, Provincie Oost-Vlaanderen,... zodanig dat bij verdere uitwerking van de plannen hiermee rekening kan gehouden worden. De piste om een mogelijk subsidiedossier in te dienen voor de aanleg van de fietssnelweg door het gebied werd in 2020 verder onderzocht.

Bedoeling is om in de 1e helft van 2021 een definitief plan te hebben waarna de aanbestedingsprocedure kan opgestart worden. De uitvoering van het project kan dan gebeuren in het volgend plantseizoen.

■ **Tijd**

■ **Geld**



A10213 Opwaardering speelplein Parkske Pots

De voorbije jaren werden de speeltuigen op Parkske Pots reeds grondig vernieuwd. Nu gaat de aandacht bij de opwaardering van dit speelplein vooral uit naar de aanpak van het groen en de toevoeging van natuurlijke speelelementen.

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2020

In uitvoering



Stand van zaken

Op het speelplein Parkske Pots werden de paden en de zandbak verwijderd. Er werd geopteerd om geen vaste padenstructuur meer te voorzien op het speelplein. Daarom werd alles ingezaaid met gras. Hierbij wordt een meer open structuur bekomen. Er werden ook 2 pingpongtafels besteld die in 2021 nog moeten geleverd worden.



Tijd



Geld

ACTIEPLAN

AP1022 Het wegennet meer verkeersveilig en aantrekkelijk maken

ACTIES

A10220 Riolerings- en wegeniswerken in Polder- en Moreelstraat en inrichting parkeerruimte Moreelstraat

Het onderhouden en vernieuwen van de openbare ruimte blijft een continue uitdaging. Bij een herinrichting schenken we aandacht aan verkeersveilige maatregelen, keuze voor kwaliteitsvolle en duurzame materialen, voldoende groenvoorzieningen, fiets- en voetgangersinfrastructuur, functionele verlichting, ...

De Polderstraat telt momenteel nog enkele woningen die in de rooilijn staan. De voorbije jaren hebben we als lokaal bestuur de nodige inspanningen geleverd om deze woningen aan te kopen zodat de Polderstraat nu op volwaardige breedte kan aangelegd worden. We willen hierbij van de gelegenheid gebruik maken om hier ook het rioleringsnet te vernieuwen.

Midden 2020 staat de verhuis van de gemeentelijke werkplaats gepland naar de nieuwe site Veldstraat. Hierdoor komt het gebouw aan de Moreelstraat leeg te staan. Dit gebouw zal gesloopt worden zodat op deze site een nieuwe groene parkeerruimte kan aangelegd worden die dienst zal doen als satellietparking voor het centrum. Na realisatie van deze parkeerruimte zal de Moreelstraat zelf worden vernieuwd inclusief de riolering zodat deze toegangsweg tot het centrum van de gemeente volledig wordt opgewaardeerd.

Trekker CBS: Yves De Smet



Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



Stand van zaken

Door de coronacrisis heeft de aannemer van de site Veldstraat wat vertraging opgelopen. Hierdoor kon de verhuis naar het nieuwe magazijn pas gebeuren in oktober 2020. Hierna volgen de sloopwerken van het oude magazijn en vervolgens de aanleg van de parking in de Moreelstraat. Doordat het dossier rond de afbraakwerken vertraging heeft opgelopen schuiven beide dossiers automatisch op naar 2021 vermits ze hiervan afhankelijk zijn.

In de eerste helft van 2020 werd de aanbestedingsprocedure opgestart om een ontwerper aan te stellen voor de weg- en rioleringswerken in de Moreelstraat. In de 2e helft van 2020 werden de nodige stappen ondernomen om het ontwerp dossier op te starten.

Voor de geplande werken in de Polderstraat werden de plannen definitief afgewerkt zodanig dat begin 2021 de aanbestedingsprocedure kan opgestart worden. Ter voorbereiding op deze werken werden er proefsleuven uitgevoerd om de ligging van de nutsleidingen te controleren, zodanig dat er zich geen problemen voordoen bij uitvoering van deze werken.



Tijd

De start van de inrichtingswerken parking Moreelstraat is enkele maanden vertraagd, doordat de sloopwerken pas later dan voorzien konden plaatsvinden.

Het project weg- en rioleringswerken in de Moreelstraat zit perfect op schema. Het project Polderstraat is enkele maanden vertraagd, mede door de coronacrisis.



Geld

A10221 Heraanleg Veldstraat en Geallieerdenstraat

De Veldstraat en de Geallieerdenstraat zullen genieten van een totaalherinrichting waarbij het volledige wegdek zal vernieuwd worden met de nodige aandacht voor verkeersremmende maatregelen. Ook de voetpaden worden heraangelegd.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2021 Einddatum: 31-12-2021

In onderzoek



Stand van zaken

Budgetten voorzien in 2021-2022. In 2020 werden de nutsleidingen in de Veldstraat reeds vernieuwd als voorbereiding op deze werken.



Tijd



■ Geld

ACTIEPLAN

AP1023 Nieuwe wijkdynamiek stimuleren

ACTIES

A10230 Gedeeltelijke heraanleg van de Thontlaan richting centrum in functie van het detailhandelsplan

We willen verder inzetten op het uitwerken van het detailhandelsplan om zo de handel binnen de gemeente een nieuwe boost te geven. Een goede toegankelijkheid van de handelskern is hierbij belangrijk. De Thontlaan vormt een belangrijke toegangsweg tot het centrum van Denderleeuw komende vanuit Liedekerke of de E40. Om deze reden lijkt het ons aangewezen om deze straat deels heraan te leggen, met name het stuk vanaf de rotonde tot aan de brug Kiekenborrestraat.

Trekker CBS: Jan De Nul, Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2021

Nog niet gestart

■ **Stand van zaken**

Budget voorzien in 2021. De opmaak van het schetsontwerp werd in de 2e helft van 2020 opgestart.

■ **Tijd**

■ **Geld**

A10231 Opening van een nieuw speelbos vlakbij centrum Denderleeuw

Begin 2019 besliste het college van burgemeester en schepenen om het bos, gelegen tussen het rondpunt aan de Thontlaan en het voetbalveld, om te vormen tot een speelbos met behoud van de natuurwaarden. Het huidige populierenbos heeft zowel mogelijkheden op vlak van natuur als spelen. Met deze ingrepen zal ook het probleem met de reuzenberenklauw in dit gebied worden aangepakt, en wordt meer sociale controle gecreëerd in de toekomst in een gebied waar nu nog te vaak aan slukstort en vandalisme wordt gedaan. Gebruikers van de terreinen rondom het bos worden nauw betrokken in de uitwerking en fasering van het hele project. Na uitvoering van het hele project zal centrum Denderleeuw een nieuwe speel- en ontmoetingsplek rijker zijn.

Trekker CBS: Sofie Renders

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2022

In uitvoering



■ **Stand van zaken**

Dit jaar werden al heel wat werken uitgevoerd in het kader van de inrichting van het speelbos. Zo werden er al een aantal bomen geveld, zijn er nieuwe aanplantingen gebeurd, paadjes aangelegd, stapschijven geplaatst, een mini-amphitheater gecreëerd en gebeurde er al een algemene opkuis inzake zwerfafval.

Voor het voorste stuk van het nieuwe speelbos - aan het inkomstpleintje - werd intussen een bodemtest uitgevoerd. Voor het uitvoeren van de bodemwerken werd er een lastenboek opgesteld en de nodige prijsvragen uitgestuurd. Geen enkele van de uitgenodigde firma's diende een offerte in. Er zal een nieuwe prijsvraag gelanceerd worden in het voorjaar 2021.

■ **Tijd**

Vertraagd. Project is enerzijds vertraagd door het uitvoeren van het grondonderzoek en anderzijds doordat er geen enkele aangeschreven firma de prijsvraag heeft beantwoord.

■ **Geld**

A10232 Augustuskermis en braderij dorp Denderleeuw nieuw leven inblazen

De jaarlijkse augustuskermis en braderij eind augustus op het Dorp van Denderleeuw is jarenlang een echte publiekstrekker geweest. Door de slinkende interesse voor de zomerkermis werd in 2019 besloten om na tien jaar opnieuw een braderij tijdens het kermisweekend te organiseren. Dat bleek een voltreffer en was meteen een stimulans om ook de volgende jaren de augustuskermis op het Dorp op te waarderen met een braderij en randanimatie.

Trekker CBS: Yves De Smet

Startdatum: 01-01-2020 Einddatum: 31-12-2025

In uitvoering

■ **Stand van zaken**

Dit evenement werd mooi gelanceerd in 2019 maar geannuleerd in 2020 omwille van het coronavirus. Het is de bedoeling om dit in de komende jaren opnieuw te organiseren gezien de eerste editie van kermis met braderij op het Dorp van Denderleeuw en de omliggende straten zeer succesvol was.

■ **Tijd**

Omwille van de Coronacrisis werd er geen braderij en kermis georganiseerd. Indien de toestand het toelaat wordt in 2021 opnieuw een braderij gekoppeld aan een kermis en randanimatie op het Dorp georganiseerd.

■ **Geld**



2020

